

ЧЕК-ЛИСТ ДЛЯ ВЫБОРА УЧАСТКА



1



Проверяем право собственности на участок, запрашиваем выписку из ЕГРН у собственника

2



Узнаем категорию земли и ее назначение

3



Исследуем геологическую ситуацию на участке – на этом этапе рекомендуем пообщаться с соседями и узнать о том, что происходит весной, когда тает снег

4



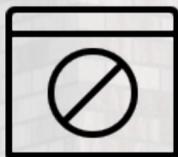
Проверяем наличие коммуникаций (вода, электричество, газ)

5



Определяем границы участка и наличие земельного участка

6



Узнаем о наличии обременений на участке (залог, ограничения использования)

7



Проверяем доступность участка и инфраструктуру в районе

8



Проводим оценку стоимости участка и сравнить с рыночными ценами

9



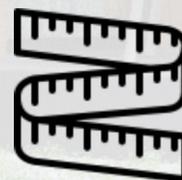
Проверяем наличие разрешения на строительство и возможные ограничения, обязательно обратите внимание, какие дома стоят вокруг участка, так как пожарные отступы у всех разные

10



Консультируемся с юристом по вопросам заключения сделки

11



Проводим замеры и проверку с помощью геодезиста перед покупкой

